

СЗ МТУ ВТ ФАВТ
Дата 24.06.11 № СЗ/73-28

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ЗАО «Смоленскаэротранс»
«ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

Калугин

Андрей Александрович

(фамилия, имя, отчество)

«06» Смоленск 2011 г.



АЭРОНАВИГАЦИОННЫЙ
ПАСПОРТ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДКИ
(АНПП)

«ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

г.Смоленск

Содержание

Лист согласования	0-1
Регистрация поправок аэронавигационного паспорта посадочной площадки	0-2
Лист поправки/Контрольный лист	0-3
1. Географические и административные данные посадочной площадки	1-1
2. Время работы служб (при наличии) и средств по обслуживанию на посадочной площадке	1-2
3. Данные по перронам (при наличии перрона)	1-3
4. Данные по рулежным дорожкам (РД) (при наличии рулежных дорожек)	1-4
5. Данные по местам стоянок воздушных судов посадочной площадки (при наличии мест стоянок)	1-5
6. Данные по местам проверок высотомеров посадочной площадки (при наличии мест проверок высотомеров)	1-6
7. Данные по препятствиям посадочной площадки радиусом 5 км с центром в контрольной точке посадочной площадки	1-7
8. Минимумы посадочной площадки	1-8
9. Физические характеристики ВПП 010 ⁰ / 190 ⁰ посадочной площадки (при наличии)	1-9
10. Огни приближения и огни ВПП 010 ⁰ / 190 ⁰ посадочной площадки (при наличии)	1-10
11. Организация выполнения полетов на посадочной площадке	1-11
12. Запретные зоны, зоны ограничения полетов, постоянные опасные зоны, специальные зоны (при наличии района посадочной площадки)	1-12
13. Данные средств связи на посадочной площадке (при наличии)	1-13
14. Радионавигационные средства и средства посадки посадочной площадки (при наличии)	1-14
15. Перечень карт (схем) посадочной площадки (разрабатываемых при необходимости)	1-15
16. Перечень доказательной документации	1-16
Приложения	
Карта посадочной площадки (кроки) (схема, фотосхема с привязкой к характерному ориентиру)	2-1
Карта препятствий в R=5 км от контрольной точки посадочной площадки	2-2
Карта маршрутов вылета	2-3
Карта маршрутов прибытия	2-4
Карта визуального захода на посадку	2-5
Справочная информация	3-1

Лист согласования

Ф.И.О. лица, ответственного за ведение аэронавигационного паспорта посадочной площадки «ГРС-1» (наименование посадочной площадки)	Чистяков Валерий Петрович	
Занимаемая должность (служба) ответственного лица	Старший штурман ЗАО «Смоленскаяэротранс»	
Приказ (распоряжение) о назначении ответственного лица	Приказ № 58 от 22.10.2010 г.	
Наименование службы	Подпись/дата	Расшифровка подписи
Главный штурман МАБФ полковник		Г.В.Ендальцев
Начальник службы движения Калининградского центра ОВД		Е.Н. Головко
Начальник Калининградского центра ОВД		В.С. Ордынец
Начальник УФСБ РФ по Калининградской области генерал-майор		А.Н. Козлов
Начальник Санкт-Петербургского ЗЦ ЕС ОрВД		Д.В.Исаев
Генеральный директор ЗАО «Аэропорт «Храброво»		А.С. Тюрин
Начальник отдела АНИ ЗАО «Аэропорт «Храброво»		А.К. Комец

[illegible]

Экз. №

ПОПРАВКА № ____ /АНППП ____ «ГРС-1»
(наименование посадочной площадки)

на ____ листах

Дата ввода в действие « ____ » _____ 20 ____ г.

С получением поправки необходимо:

Листы	Действия	Листы	Действия

Ответственный за подготовку поправки Чистяков В.П.
(фамилия, имя, отчество)

Контрольный лист

Лист					Дата				
Титульный лист					05.05.11 г.				
Лист согласования									
Учет внесенных поправок									
Лист	Дата	Лист	Дата	Лист	Дата	Лист	Дата	Лист	Дата
1-1	04.05.11г.								
1-2	04.05.11г.								
1-3	04.05.11г.								
1-4	04.05.11г.								
1-5	04.05.11г.								
1-6	04.05.11г.								
1-7	04.05.11г.								
1-8	04.05.11г.								
1-9	04.05.11г.								
1-10	04.05.11г.								
1-11	04.05.11г.								
1-12	04.05.11г.								
1-13	04.05.11г.								
1-14	04.05.11г.								
1-15	04.05.11г.								
1-16	04.05.11г.								
Лист					Дата				
Лист поправки/контрольный лист									
Регистрация сверок (проверок) АНППП									
В настоящем экземпляре сброшюровано (38) листов									

1. Географические и административные данные посадочной площадки «ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
1.1	Указатель (индекс) местоположения посадочной площадки	ПП «ГРС-1»	
1.2	Название	«ГРС-1»	АНППП
1.3	Собственник посадочной площадки (полное наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество физического лица)	ЗАО «Смоленскаэротранс» Калининградское ЛПУ МГ	1.2
1.4	Юридический адрес собственника – юридического лица или место жительства собственника – физического лица	214032, г.Смоленск, ул.Лавочкина, 104	4
1.5	Номер телефона собственника посадочной площадки	52-85-86 62-33-11	4
1.6	Номер факса собственника посадочной площадки	52-85-86 62-33-11	4
1.7	E-mail собственника посадочной площадки	sat-smolensk@yandex.ru corporation@yandex.ru	
1.8	Полное название ближайшего к аэродрому крупного населенного пункта	г.Калининград	3
1.9	Направление и расстояние от центра города или населенного пункта	6 км восточнее города	3
1.10	Координаты местоположения контрольной точки посадочной площадки (широта, долгота в градусах, минутах и секундах)	с 54° 44' 1" в 020° 36' 0"	3
1.11	Система координат		
1.12	Вид покрытия ВПП посадочной площадки	грунт	3
1.13	Превышение (абсолютная высота) контрольной точки посадочной площадки (м)	+11м	3
1.14	Магнитное склонение посадочной площадки (в градусах)	+ 3°	3
1.15	Ограничения на посадку на ВПП 010°/ 190°	ОС 60-140°	3
1.16	Подразделения, базирующиеся на посадочной площадке	ЗАО «Смоленскаэротранс»	3

2. Время работы служб (при наличии) и средств по обслуживанию на посадочной площадке

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
2.1	Администрация ЛПУ МГ	с 9-00 до 18-00	

3. Данные по перронам «ГРС-1»
(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
3.1	Наименование перрона	НЕ ОБОРУД.	
3.1.1	Тип покрытия перрона		
3.1.2	Прочность покрытия перрона (PCN) ¹⁾		
3.1.3	Обозначение точки границы перрона		
3.1.4	Координаты точки границы перрона (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)		

¹⁾ Классификационное число покрытия ВПП.

4. Данные по рулежным дорожкам (РД) «ГРС-1»
(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
4.1	РД:	Не оборудовано	
4.1.1	Обозначение РД		
4.1.2	Тип покрытия РД		
4.1.3	Прочность покрытия РД (PCN)		
4.1.4	Протяженность РД (м)		
4.1.5	Ширина РД (м)		
4.1.6	Маркировка РД		
4.1.7	Истинный пеленг (азимут) РД (в градусах и сотых долях градуса)		
4.1.8	Магнитный пеленг (азимут) РД (в градусах и сотых долях градуса)		

**5. Данные по местам стоянок воздушных
судов посадочной площадки «ГРС-1»**

(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
5.1	Обозначение (№ стоянки)	ПП «ГРС-1»	
5.1.1	Координаты местоположения точки установки переднего колеса (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	54° 44' 1" 020° 36' 0" (КТП)	3
5.1.2	Прочность покрытия (PCN)		
5.1.3	Тип покрытия	грунт	3

**6. Данные по местам проверок
высотомеров посадочной площадки «ГРС-1»**
(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
6.1	Местоположение	Не оборудовано	
6.2	Превышение (абсолютная высота) (м)	-	
6.3	Геодезическая высота ¹⁾ (м)		

¹⁾ Высота, измеренная относительно поверхности эллипсоида.

7. Данные по препятствиям посадочной площадки радиусом 5 км с центром в контрольной точке посадочной площадки «ГРС-1»
(наименование посадочной площадки)

Идентификатор (№ п/п) препятствия	Наименование препятствия	Широта препятствия (в градусах, минутах, секундах)	Долгота препятствия (в градусах, минутах, секундах)	Превышение (абсолютная высота) (м)	Геодезическая высота (м)	Вид / цвет маркировки	Доказательная документация
1	2	3	4	9	10	11	12
Препятствия в зонах захода на посадку и взлета ВПП (ПРИЛОЖ. 2-1)							
7.1.1	Форт-1	54° 46' 7"	020° 38' 3"	33			
7.1.2	Березовая роща	54° 44' 1"	020° 37' 1"	26			
7.1.3.	ЛЭП	54° 44' 0"	020° 35' 4"	36			
Препятствия в зоне полета по кругу (ПРИЛОЖ. 2-2)							

8. Минимумы посадочной площадки

№ п/п	Наименование элемента аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
8.1	Минимумы посадочной площадки для взлета ВПП $10^0 / 190^0$	150 x 2000	З
8.1.1	Категория ВС	Ми-2	
8.1.1.1	Ннго ¹⁾	150	
8.1.1.2	Видимость с огнями ВПП (день)	-	
8.1.1.3	Видимость с огнями ВПП (ночь)	-	
8.1.1.4	Видимость без огней ВПП (день)	2000	
8.1.1.5	Видимость без огней ВПП (ночь)	-	
8.2	Минимумы посадочной площадки для посадки ВПП $10^0 / 190^0$	150 x 2000	З
8.2.1	Категория ВС	Ми-2	
8.2.1.1	РМС ²⁾ (ИЛС) ³⁾ Авт ⁴⁾	-	
8.2.1.2	РМС (ИЛС) Дир ⁵⁾	-	
8.2.1.3	РМС (ИЛС) ПСП ⁶⁾	-	
8.2.1.4	РСП/ОСП	-	
8.2.1.5	РСП ⁷⁾	-	
8.2.1.6	ОСП ⁸⁾	-	
8.2.1.7	ОПРС ⁹⁾	-	
8.2.1.8	ОПРС обратного старта	-	
8.2.1.9	ВЗП ¹⁰⁾	150 x 2000	З

¹⁾ Высота нижней границы облаков.

²⁾ Радиомаячная система посадки.

³⁾ Инструментальная система посадки по приборам.

⁴⁾ Автоматический.

⁵⁾ Директорный.

⁶⁾ Система посадки по приборам.

⁷⁾ Радиолокационная система посадки.

⁸⁾ Система посадки с использованием только дальней и ближней приводных радиостанций.

⁹⁾ Отдельная приводная радиостанция.

¹⁰⁾ Визуальный заход на посадку.

9. Физические характеристики ВПП 010/ 190⁰

посадочной площадки «ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
9.1	Обозначение ВПП	010/190 ⁰	З
9.1.1	Класс ВПП	-	
9.1.2	Длина ВПП (м)	10	З
9.1.3	Ширина ВПП (м)	10	З
9.1.4	Прочность искусственного покрытия ВПП (PCN)	-	
9.1.5	Координаты порога ВПП (КТП) (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	54° 44' 1" 020° 36' 0"	З
9.1.6	Абсолютная высота порога ВПП (КТП) (м)	+11м	З
9.1.7	Истинный азимут (пеленг) ВПП (в градусах)	013x193 ⁰	З
9.1.8	Магнитный азимут (пеленг) ВПП (в градусах)	010x190 ⁰	З

АНППП «ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

Дата

05.05.11 г.

10. Огни приближения и огни ВПП Ø10/190⁰

посадочной площадки «ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
10.1	Обозначение ВПП	Ø10/190 ⁰	
10.1.1	Тип системы огней приближения	Не оборудована	
10.1.2	Протяженность системы огней приближения		
10.1.3	Сила света системы огней приближения		
10.1.4	Огни порога ВПП (входные)		
10.1.5	Огни фланговых горизонтов зоны приземления		
10.1.6	Система визуальной индикации глиссады		
10.1.7	Наклон глиссады		
10.1.8	Местоположение системы визуальной индикации глиссады		
10.1.9	Протяженность огней зоны приземления ВПП		
10.1.10	Протяженность огней осевой линии ВПП		
10.1.11	Сила света огней осевой линии ВПП		
10.1.12	Интервалы установки огней осевой линии ВПП		
10.1.13	Цвет огней осевой линии ВПП		
10.1.14	Протяженность посадочных (боковых) огней ВПП		
10.1.15	Интервалы установки посадочных (боковых) огней ВПП		
10.1.16	Сила света посадочных (боковых) огней ВПП		
10.1.17	Цвет посадочных (боковых) огней ВПП		
10.1.18	Цвет ограничительных огней ВПП		
10.1.19	Огни фланговых горизонтов зоны торможения		
10.1.20	Протяженность и цвет концевой полосы торможения		

11. Организация выполнения
полетов на посадочной площадке «ГРС-1»
(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
11.1.	Границы района посадочной площадки (при наличии)		
11.1.1	Координаты точек боковых границ		
11.1.2	Обозначение точки	ПП «ГРС-1»	
11.1.3	Координаты точки (широта, долгота в градусах, минутах, секундах)	54° 44' 1" 020° 36' 0"	З
11.2	Нижняя граница (м)		
11.3	Верхняя граница (м)		
11.4	Класс воздушного пространства района посадочной площадки	G	Приказ № 199 МТ РФ
11.4	Наименование маршрута (при наличии)		
11.4.1	Последовательность точек пути маршрута		
11.5	Высота перехода (м) (абсолютное значение)		
11.6	Высота перехода (м) (относительное значение)		
11.7	Дополнительная информация, необходимая для организации выполнения полетов на посадочной площадке	При полетах в воздушном пространстве класса «С» обязательна подача ФПЛ и наличие двухсторонней связи с органами УВД района полетов.	Приказ № 138

**12. Запретные зоны, зоны ограничения полетов,
постоянные опасные зоны, специальные зоны**

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
12.1	Наименование зоны		
12.1.1	Обозначение зоны		
12.1.2	Координаты боковых границ или центра зоны (широта, долгота в градусах, минутах и секундах)		
12.1.3	Верхняя граница		
12.1.4	Нижняя граница		
12.1.5	Время действия		
12.1.6	Примечание		

**13. Данные средств связи
на посадочной площадке**

«ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
13.1	Обозначение службы	Не оборудовано	
13.1.1	Позывной		
13.1.2	Частота Mhz		
13.1.3	Часы работы (UTC) ¹⁾		
13.1.4	Примечание		

АНПП «ГРС-1»

(наименование посадочной площадки)

Дата

05.05.11 г.

**14. Радионавигационные средства и средства
посадки посадочной площадки «ГРС-1»**
(наименование посадочной площадки)

№ п/п	Наименования аэронавигационных данных (АНД)	Значение элемента АНД	Доказательная документация
1	2	3	4
14.1	Тип и категория средства	Не оборудовано	
14.1.1	Магнитное склонение антенны		
14.1.2	Позывной		
14.1.3	Частота		
14.1.4	Магнитное склонение станции		
14.1.5	Координаты места установки антенны (широта, долгота в градусах, минутах, секундах и сотых долях секунды)		
14.1.6	Часы работы (UTC)		
14.1.7	Примечание		

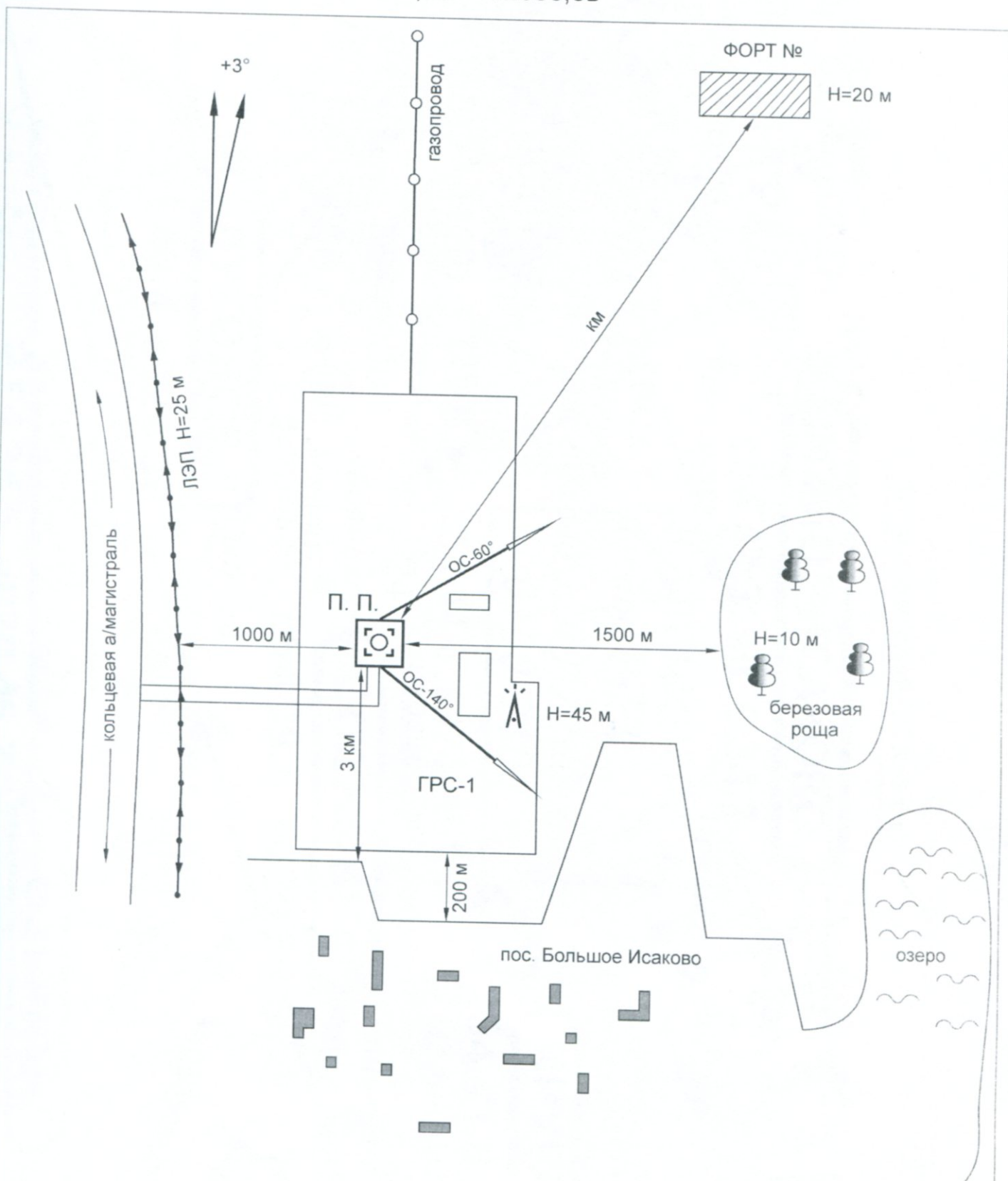
15. Перечень карт (схем) посадочной площадки¹⁾

1. Карта посадочной площадки (кроки) (схема, фотосхема с привязкой к характерному ориентиру).
2. Карта препятствий в $R=5$ км от контрольной точки посадочной площадки;
3. Карта маршрутов вылета.
4. Карта маршрутов прибытия.
5. Карта визуального захода на посадку.

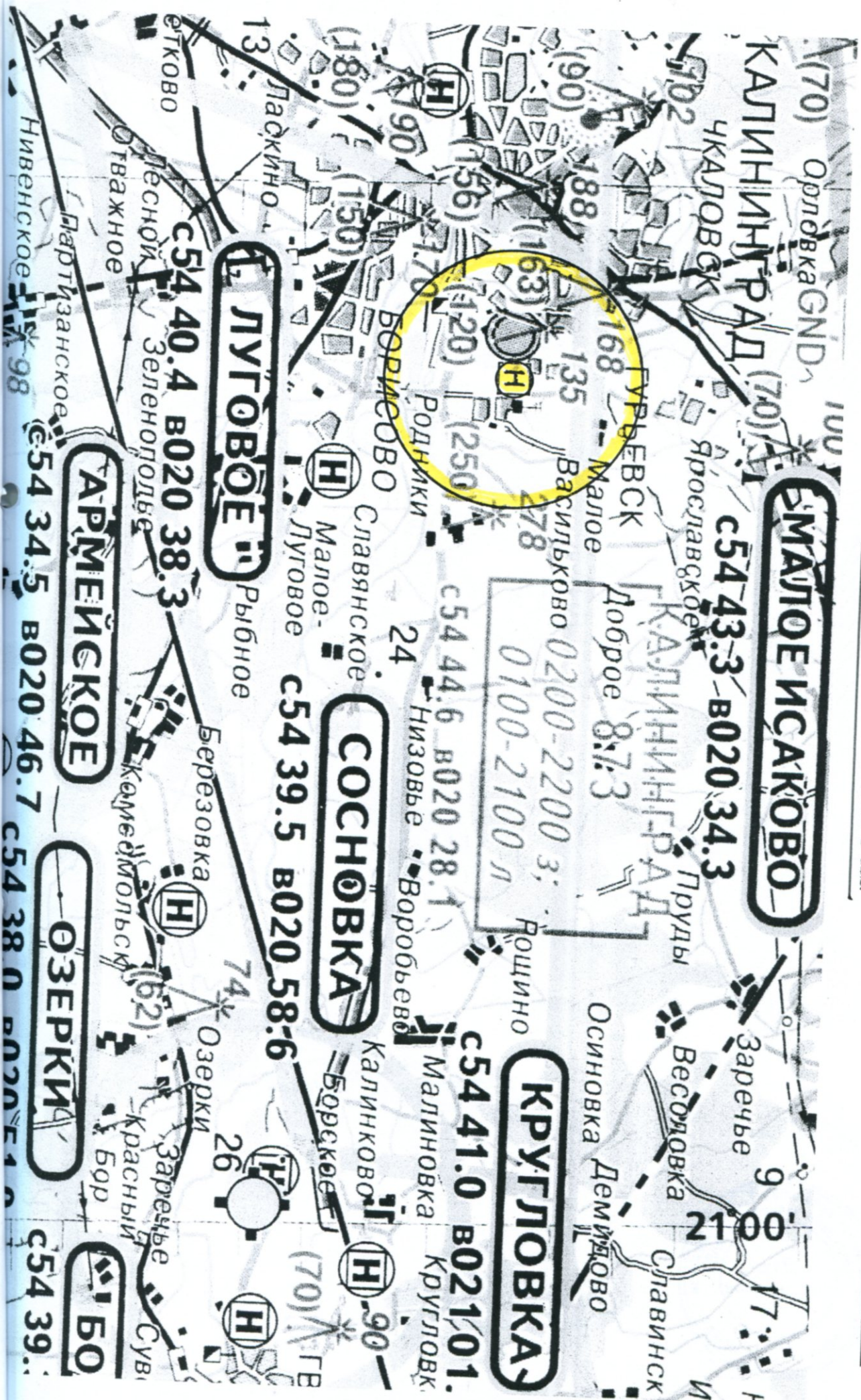
16. Перечень доказательной документации.

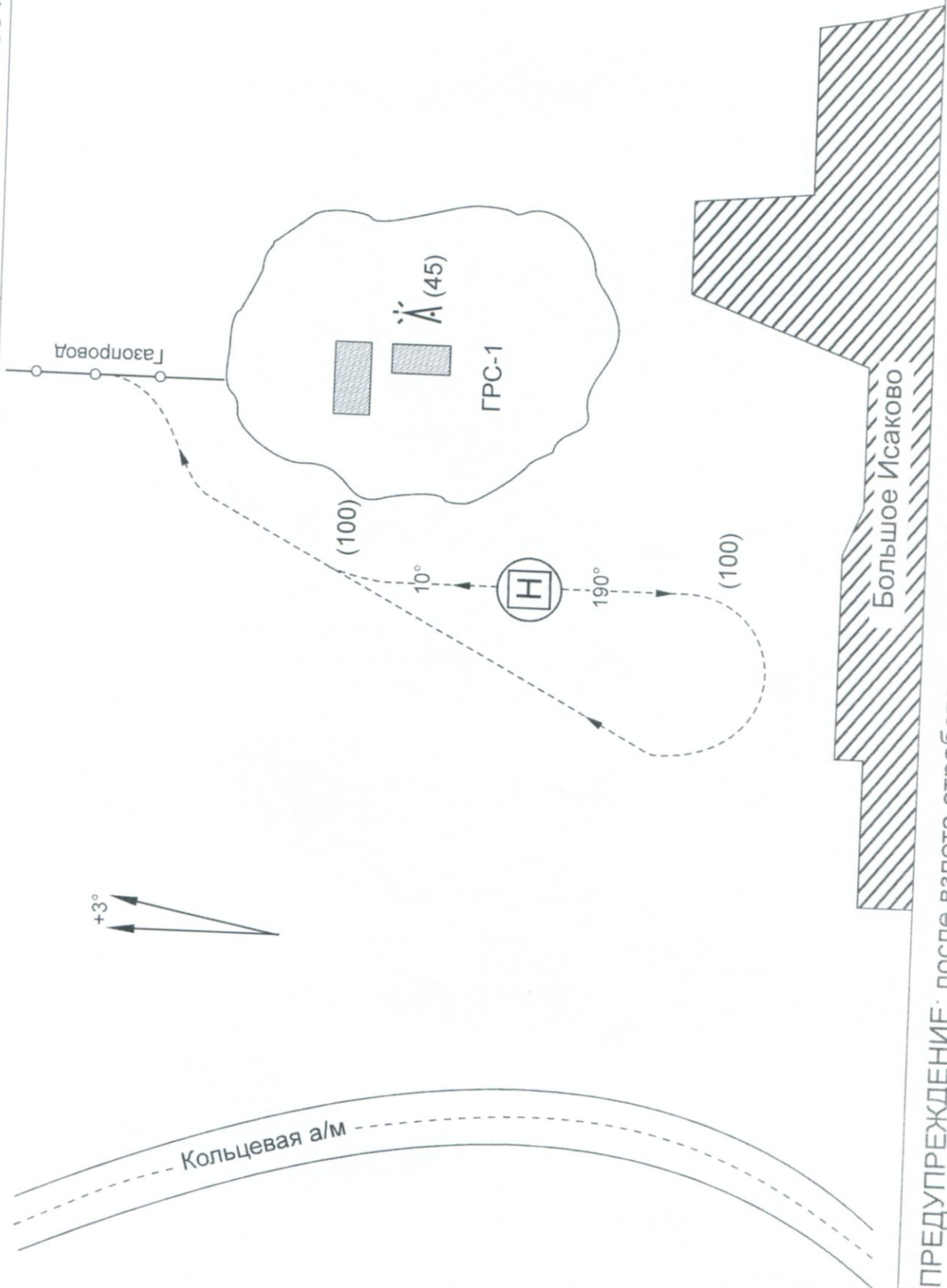
1. Договор аренды земельного участка.
2. Соглашение на использование посадочной площадки.
3. Акт обследования посадочной площадки.
4. Решение Северо-Западного МТУ ВТ ФАВТ от 16.12.10 г.

Кроки вертолетной посадочной площадки "ГРС-1"
5444,1с 02036,0в



Предупреждение: В секторе 60 - 140° взлет и посадка ЗАПРЕЩЕНЫ





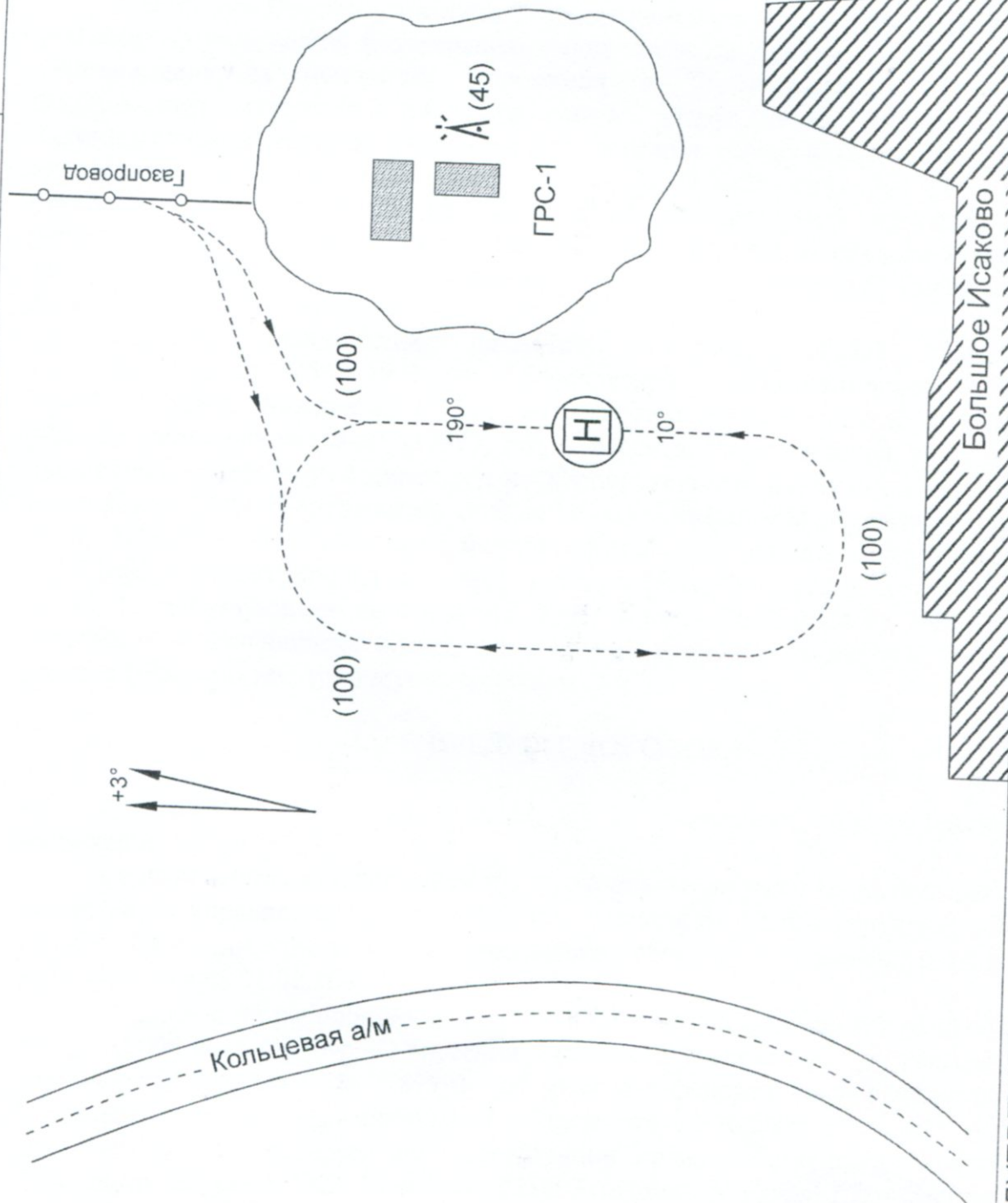
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: после взлета отработать связь с "Экстэратор" на частоте - 124.0

СХЕМА МАРШРУТА ПРИБЫТИЯ ПП "ГРС-1" И ВЗП

$$H_{\text{кр}} = 100 \text{ м.}$$

OC 60 - 140°

Нбез. пп = 150 м.



ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: заход на посадку осуществляется визуально при минимуме погоды 150 x 2000 м. с учетом пролета препятствий

ДОГОВОР № ФС-2005/ 07-162
аренды земельного участка,
находящегося в собственности Российской Федерации

г. Калининград

КОПИЯ ВЕРНА

2005 г.

СТОРОНЫ:

Российская Федерация в лице Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 01.02.2005 года № 37, в лице руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области Мезинцева Евгения Ивановича действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодатель, и

открытое акционерное общество «Газпром», ИНН 7736050003, зарегистрировано 25.02.1993 г. Московской регистрационной палатой Правительства г. Москва за № 022.726 (регистрационное свидетельство ЛЕ № 004255), место нахождения: 117997, РФ, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16. в лице заместителя генерального директора по корпоративному развитию и управлению имуществом ООО «Лентрансгаз» Фокина Георгия Анатольевича (паспорт серия 40 03 № 927086, выдан 8 отделом милиции Кировского района Санкт-Петербурга 13.05.2003, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Т. Хрустицкого, д. 62, кв. 1), действующего на основании доверенности 26.08.2004 № 78ВГ 249436, именуемое в дальнейшем Арендатор с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь статьями 6, 9, 22, 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации,

в соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области (далее – ТУ Росимущества по Калининградской области), утвержденным приказом Росимущества от 01.02.2005 №37,

на основании распоряжения ТУ Росимущества по Калининградской области от 21.05.2004 года №159-р «О внесении земельного участка в реестр федерального имущества», выписки № 1877-Ф из реестра федерального имущества ТУ Минимущества по Калининградской области от 02.06.2004 г. № ЕМ – 1570, свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 17.06.2004 39-АА № 228603 (запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2004 года 39-01/00-69/2004-463),

учитывая распоряжение ТУ Росимущества по Калининградской области от 15.07.2005 года № 311-р «О предоставлении ОАО «Газпром» земельного участка

(единого землепользования) с кадастровым номером 39:03:00 00 00:0018 в Калининградской области»,

Арендодатель предоставляет Арендатору, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (единое землепользование) с кадастровым номером 39:03:00 00 00:0018, общей площадью 4550,0 кв. м, находящийся в Калининградской области, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Калининградская, в границах обозначенных в кадастровой карте (плане).

1.2. Местонахождение и границы земельного участка, предоставленного Арендатору, указаны на местности, кадастровая карта (план) границ земельного участка прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.3. Характеристика земельного участка, передаваемого в аренду:

1.3.1. Категория земель — земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.3.2. Разрешенное использование — под Газораспределительную станцию Калининград-1.

Наличие строений и сооружений: см. пункт 1.3.2. настоящего Договора.

1.4. Обременения и ограничения в использовании земель:

- в соответствии с Федеральным законом от 31 марта 1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июня 1997 № 116-ФЗ (с изменениями от 07 августа 2000) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», с Правилами охраны газораспределительных сетей утвержденными постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 № 878, с Правилами охраны магистральных трубопроводов утвержденными постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994 № 61;
- согласно техническим условиям инженерных служб, Госсанэпиднадзора, пожарной инспекции, ГИБДД.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с 15.07.2005 года по 14.07.2054 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области и действует до окончания срока аренды земельного участка, указанного в пункте 2.1. Договора или досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий настоящего Договора.

2.3. Акт приема-передачи земельного участка является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

3. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ.

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать земельный участок (единое землепользование) (п. 1.1 Договора) исключительно для целей, обозначенных в п. 1.3. настоящего Договора.

3.1.2. Не изменять границы земельного участка без разрешения Арендодателя.

3.1.3. Соблюдать действующее земельное и природоохранное законодательство.

3.1.4. Не проводить работ, ведущих к ухудшению экологических характеристик земельного участка. Содержать арендуемый земельный участок (единое землепользование) в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

3.1.5. Изменение разрешенного использования земельного участка, установленного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется в соответствии с действующим

земельным, градостроительным и природоохранным законодательством, по согласованию с органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление надзора в сфере экологии и природопользования.

3.1.6. Соблюдать ограничения в использовании земельного участка согласно техническим условиям инженерных служб, Госсанэпиднадзора, пожарной инспекции, ГИБДД.

КОПИЯ ВЕРНА

4. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

4.1. В течение всего срока аренды земельного участка Арендатор уплачивает арендную плату за земельный участок (единое землепользование) площадью 4550,0 кв. м.

4.2. Арендная плата исчисляются с 14.07.2005 года.

4.3. Размер базовой ставки арендной платы за земельные участки равен ставке земельного налога, установленной для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Налог на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составляет 20 % от средних ставок земельного налога, установленных для поселений с численностью до 20 тыс. человек.

4.4. Арендатор обязан ежеквартально, равными частями вносить арендную плату за арендуемый земельный участок: за 1,2,3 кварталы - не позднее 10 дней по окончании каждого квартала, за 4-й квартал - не позднее 25 ноября текущего года.

Расчет арендной платы является неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 2 к Договору).

Арендная плата подлежит перечислению на р/с 401018100000000010002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калининградской области ИНН 3906117892 КПП 390601001 БИК 042748001.

УФК МФ РФ по Калининградской области (ТУ Росимущества по КО)
ОКАТО 27 401 000 000

Код бюджетной классификации 166 1 11 05021 01 0000 120

4.5. Ставка арендной платы составляет: 0,56 руб. за 1 кв. м. на 2005 год.

4.6. Размер арендной платы изменяется ежегодно путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору.

Изменение размера арендной платы, в связи с изменением ставки арендной платы и (или) размера расчетных коэффициентов и сроков уплаты арендной платы: землю, в случае принятия Федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и иных обязательных для сторон нормативных правовых актов является обязательным для сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

Арендатор обязан ежегодно, не позднее 30 марта, обращаться в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области для уточнения ставки арендной платы.

Подпись

расчетных коэффициентов.

Контроль за уплатой арендной платы за землю в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области.

КОПИЯ ВЕРНА

4.7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является представление копии платежного документа.

4.8. Первый платеж вносится не ранее 30 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора в Учреждении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

4.9. В случае передачи земельных участков в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера платы по настоящему Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок (единое землепользование) в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

5.1.2. С письменного согласия **Арендодателя** сдавать земельный участок (единое землепользование) в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

5.1.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному **Арендодателю** не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.2. Использовать полученный в аренду земельный участок (единое землепользование) в соответствии с его целевым назначением (п. 1.3.) и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Представлять **Арендодателю** копии платежных документов, подтверждающих перечисление сумм арендных платежей, в течение 15 дней после истечения срока, установленного в п.4.4. настоящего Договора.

5.2.5. Обеспечивать **Арендодателю** (его законным представителям) беспрепятственный доступ на земельный участок (единое землепользование) представителей для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий Договора, а также представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок (единое землепользование) по их требованию.

5.2.6. В течение 30 календарных дней после подписания настоящего Договора обратиться в Учреждении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области для осуществления государственной регистрации Договора. Все изменения и дополнения к настоящему Договору подлежат государственной регистрации в том же порядке.

ОДРА ИГ
ОКО-ДАТАРИАТ

или дата личного вручения уведомления или сообщения стороне.

10.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Калининградской области. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

10.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые передаются по одному экземпляру: **Арендодателю** – Территориальному управлению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, **Арендатору** – ОАО «Газпром», Управлению Федеральной регистрационной службы по Калининградской области.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложения:

1. Кадастровая карта (план) границ земельного участка.
2. Расчет арендной платы.
3. Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области от 15.07.2005 года № 311-р.
4. Акт приема-передачи земельного участка.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
федеральным имуществом по
Калининградской области
236040 г. Калининград (обл.),
ул. Ген. Соммера, д. 27

АРЕНДАТОР


Открытое акционерное общество
«Газпром»
117997, г. Москва,
ул. Наметкина, д. д. 16

ООО «Лентрансгаз»
196128, г. Санкт-Петербург,
ул. Варшавская, д. 3
ИНН 7805018099,
Р/с 40702810937000000002 в ОПЕРУ –
4 ОАО «Промстройбанк» СПб»

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Руководитель управления


Е. Мезинцев

АРЕНДАТОР

Заместитель генерального директора
ООО «Лентрансгаз» (по доверенности от
ОАО «Газпром»)


Г. Фокин

ОДНУ КИ
ОБЩЕСТВО

ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Калининградской области
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

«15» марта 2005 г. № 02/05-д-141/1

1	Кадастровый номер	39:03:00-00-00:0018	2	Лист № 1	3	Всего листов		
4	Общие сведения							
5	Предельные номера							
5	Наименование участка единое землепользование							
7	Местоположение Калининградская область, Гурьевский район, пос. Большое Исаково, ул. Калининградская							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	-	весь	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/ для эксплуатации Газораспределительной станции «Калининград-1»							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ —							
11	Площадь	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14	Базовая ставка арендной платы	
15	Сведения о правах:							
15	Федеральная собственность РФ							
16	Особые отметки: - площадь земельного участка соответствует материалам межевания							
17	Цель предоставления выписки: для государственной регистрации прав							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок							
18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ							
18.2	Номера образуемых участков							
18.3	Номера ликвидированных участков							

КОПИЯ ВЕРНА

ПАСТ Игорь Данилович



Паст И.Д.
Фамилия И.О.

11 MAR 2005

подпись, дата

Директор ФГУ ЗКП по Калининградской области

Должность

9

В.2

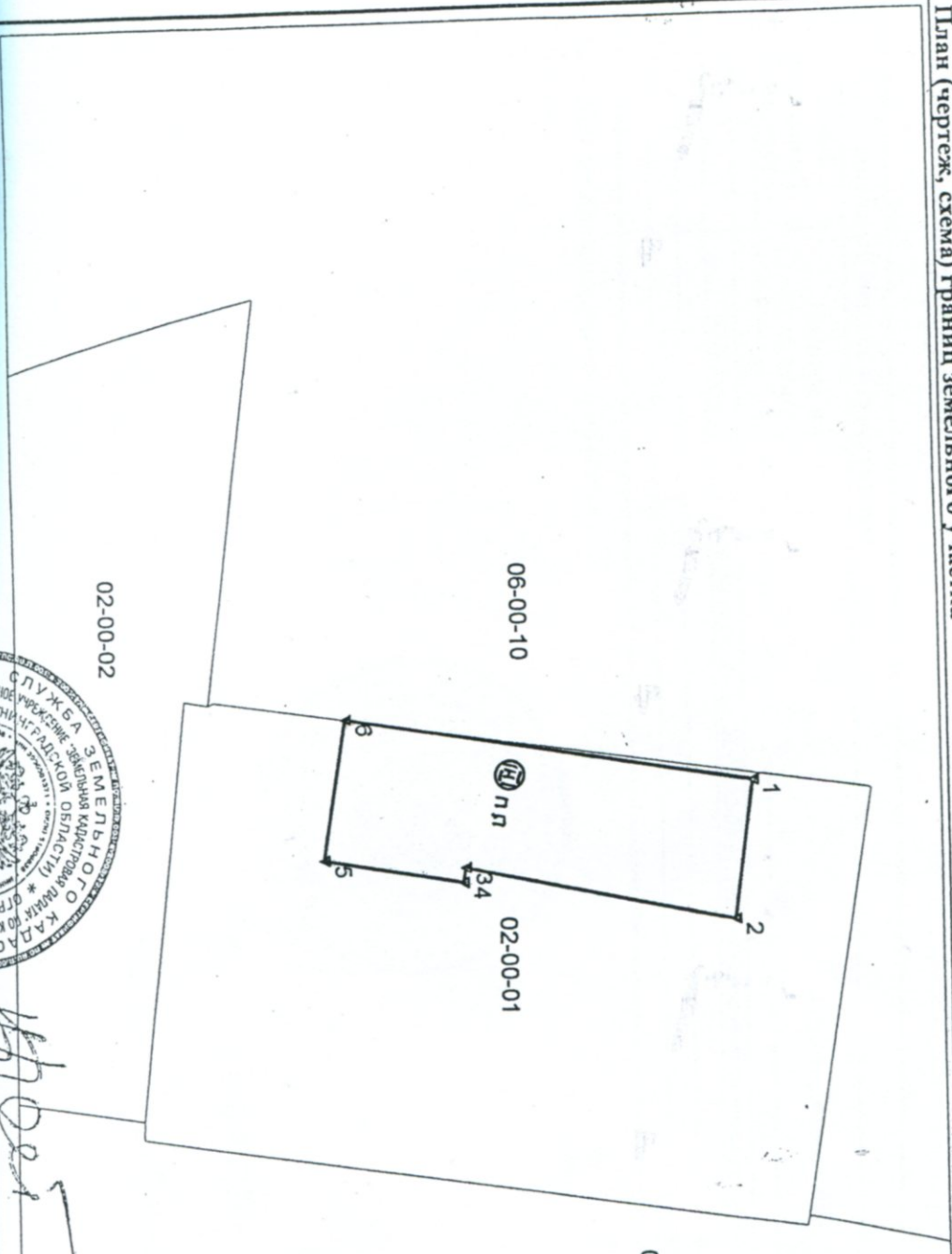
2

Лист № 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1 Кадастровый номер 39:03:00-00-00:0018

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



КОПИЯ ВЕРНА



11 MAR 2005

Масштаб 1:2000

Пасен Н.Д.
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 1

1	Кадастровый номер 39:03:00-00-00:0018			
3	Сведения о частях земельного участка и обременениях			
№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части	
1	2	3	4	
1	1	4550 кв.м	входящий участок: 39:03:02-00-01:0001; (Газораспределительная станция «Калининград-1»)	

Директор ФГУ ЗКП по Калининградской области

Должность

подпись, дата

Панст И.Д.
Фамилия И.О.



11 MAR 2005

ПАПСТ Игорь Данилович

КОПИЯ ВЕРНА

СОГЛАШЕНИЕ № 140 от « 18 » мая 20 11 г.

**на использование посадочной площадки «ГРС-1»
Калининградского ЛПУ МГ.**

Настоящее соглашение заключено между авиакомпанией ЗАО «Смоленскаэротранс» и Линейно-производственным управлением магистральных газопроводов г.Калининград на основании договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации № ФС-2005/07-160 от 15.07.2005 года и расположенной на нем посадочной площадки «ГРС-1» для вертолетов Ми-2, используется авиакомпанией ЗАО «Смоленскаэротранс» для нужд Калининградского ЛПУ МГ. Поддержание технической годности площадки в рабочем состоянии берет на себя Линейно-производственное управление магистральных газопроводов г.Калининград.


Генеральный директор

ЗАО «Смоленскаэротранс»

 А.А.Калугин
« 05 » 05 20 11 г.



Директор Калининградского
Линейно- производственного
управления магистральных
газопроводов

 А.В.Поспелов
« 18 » 05 20 11 г.



Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Смоленскаэротранс»

А. А. Калугин

«28» мая 2011 г.

АКТ

обследования посадочной площадки «ГРС-1»
(наименование)
на соответствие нормативным требованиям к полетам в ВЛП сезона 2011 года.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии: Начальника АС – Дунина Н.С.

Членов комиссии : И.о. начальника службы движения - Москалева С.Н.
Старшего штурмана – Чистякова В.П.

в период с 14.03.11г. по 15.03.11г. на основании приказа Генерального директора ЗАО «Смоленскаэротранс» № 7 от 10.03.11г. произвела проверку посадочной площадки

«ГРС-1» на соответствие требованиям нормативных документов к полетам в ВЛП и установила:

1. Посадочная площадка «ГРС-1» расположена в 6-ти км восточнее города Калининграда и 5 км севернее поселка Большое Исаково

географические координаты КТП: $54^{\circ} 44' 01''$ с $020^{\circ} 36' 00''$ в,

высота расположения посадочной площадки - + 11 м.

2. Эксплуатируемые (планируемые к эксплуатации) типы ВС: МИ-2

3. Характеристика посадочной площадки и приаэродромной территории.

3.1. Летное поле прямоугольной формы с ровной поверхностью без уклонов,
размером 450 х 600 м., плотный грунт

(геометрические размеры ПП, тип покрытия, несущая способность и плотность грунтов, уклоны)

3.2 10х10 м, с ровной поверхностью без уклонов

(геометрические размеры рабочей площади, тип покрытия, несущая способность, уклоны)

3.3. Поверхность искусственного покрытия соответствует требованиям РЭГА РФ
(оценка состояния поверхности искусственного покрытия площадки)

3.4. Подходы открытые, 8 км северо-восточнее ПП расположено сооружение высотой 20м (форд-1), восточнее 1,5 км - березовая роща высотой 10-15 м, западнее 1 км проходит ЛЭП высотой 25 м ОС 60-140⁰

(рельеф местности приаэродромной территории, виды грунтов, наличие критических препятствий и ограничения по превышающим препятствиям, полосы воздушных походов)

4. Дневная маркировка элементов посадочной площадки и высотных препятствий:
угловые знаки типа «Пирамида» высотой 50 см

5. Рулежные дорожки, перрон, МС:

Не оборудовано

(если имеются – геометрические размеры, тип покрытия, маркировка, состояние)

6. Средства связи и радиотехнического обеспечения полетов:

Не оборудовано

(если имеются – состав, тип, год выпуск, сертификат соответствия, техническое состояние)

7. Энергоснабжение посадочной площадки, средств связи и РТО, объектов УВД:

Не оборудовано

(тип сети, мощность, источник подключения, наличие и тип резервного источника электропитания)

8. Метеорологическое обеспечение и оборудование:

Визуальное наблюдение.

(порядок метеонаблюдения, наличие оборудования, его тип, состояние, место размещения)

9. Поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов и средства:

Средствами авиационного КЦПС Северо-Западного управления и ВС Калининградского центра УВД

(организации ПАСОП на площадке, наличие и тип средств ПАСОП)

10. Охрана площадки, объектов УВД, средств РТО:

Сторожевой службой ГРС -1

(организация аварийной безопасности на площадке, наличие и тип ограждения, технических средств охраны, состояние)

11. Ограничения при производстве полетов на площадке :

ОС 60-140⁰, ограничения по взлетно-посадочной массе 5 тонн.

(если имеются – описание)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ : Посадочная площадка «ГРС-1» соответствует требованиям РЭГА РФ и пригодна для эксплуатации ВС типа МИ-2.

(соответствие посадочной площадки нормативным требованиям ГА, пригодность к эксплуатации конкретных типов ВС при установленном метеоминимуме, в какое время суток и сезонном режиме)

Председатель комиссии:



Дунин Н.С.

Члены комиссии:




Москалев С.Н.

Чистяков В.П.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА

РЕШЕНИЕ

от «16» 12 2010 г.

г. Санкт - Петербург.

О возможности выполнения авиационных работ
на территории Северо - Западного МТУ ВТ
ЗАО «Смоленскаэротранс»

Юридический адрес: 214000, Россия, г. Смоленск, ул. Лавочкина 104
Тел.: 8(4812) 62-84-00, Тел/Факс: 8(4812) 62-33-11, 52-85-86

На основании статьи 24 Воздушного Кодекса Российской Федерации (Закон РФ №60-ФЗ от 19 марта 1997 г.), Положения о Северо-Западном МТУ ВТ Федерального агентства воздушного транспорта и в соответствии с приказом СЗ МТУ ВТ от 21.11.08г. №17 «О мерах по осуществлению контроля и надзора выполнения воздушных перевозок и авиационных работ на территории Северо-Западного МТУ ВТ Федерального агентства воздушного транспорта.

По результатам положительного заключения рассмотрения заявки и приложенных к ней документов:
Разрешить ЗАО «Смоленскаэротранс» выполнение авиационных работ на территории Северо-Западного МТУ ВТ в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативно-правовыми документами, действующими в гражданской авиации.

- Условия (параметры) выполнения:
- Базирование на аэродроме – посадочная площадка «Волховская» Новгородская область, а/п «Храброво» г. Калининград.
 - Аэровизуальные полеты в интересах обслуживания газопровода
 - Регион полетов – Новгородская обл., Калининградская обл.
 - Срок действия – до 31 декабря 2011 года
 - Воздушное судно – Ми-2

Проверки заявителя, в период работы и базирования на территории управления, осуществляются государственными инспекторами СЗ МТУ ВТ

Зам. руководителя управления

В.Б. Антипин

Министерство транспорта Российской Федерации

Межрегиональное территориальное управление воздушного транспорта
центральных районов Росавиации
(наименование территориального органа, выдавшего сертификат эксплуатанта)

СЕРТИФИКАТ ЭКСПЛУАТАНТА № АР-08-11-18

Настоящим удостоверяется, что

Закрытое акционерное общество "Смоленскаэротранс"

Россия, 214032, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 104

(наименование и адрес местонахождения держателя сертификата – юридического лица / ФИО, адрес места жительства - физического лица)

соответствует требованиям воздушного законодательства Российской Федерации к физическим и юридическим лицам, выполняющим авиационные работы, и может осуществлять авиационные работы в соответствии с условиями и ограничениями, содержащимися в спецификации настоящего сертификата эксплуатанта, являющегося его неотъемлемой частью

Настоящий сертификат
действителен до 15 марта 2014 года

Руководитель территориального органа



М.А.Уманский
М.П.

Дата утверждения

15.03.2011г.